



Отметка о размещении (дата и учетный номер) сведений об инспекционном визите в едином реестре контрольных (надзорных) мероприятий, QR-код КНМ 67230946700008664063

Главное управление «Государственная жилищная инспекция Смоленской области»

(указывается наименование контрольного (надзорного) органа и при необходимости его территориального органа)

« 01 » декабря 2023 г., 10 час. 20 мин. № 323/90

г. Смоленск, ул. Кловская, д. 13

(место составления акта)

Акт инспекционного визита

(планового/внепланового)

1. Инспекционный визит проведен в соответствии с решением заместителя начальника Главного управления «Государственная жилищная инспекция Смоленской области» Ирхен Ю.И. от 29.11.2023 № 323 КНМ 67230946700008664063

(указывается ссылка на решение уполномоченного должностного лица контрольного (надзорного) органа о проведении инспекционного визита, учетный номер инспекционного визита в едином реестре контрольных (надзорных) мероприятий)

2. Инспекционный визит проведен в рамках регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Смоленской области

(наименование вида государственного контроля (надзора), вида муниципального контроля в соответствии с единым реестром видов федерального государственного контроля (надзора), регионального государственного контроля (надзора), муниципального контроля)

3. Инспекционный визит проведен:

1) Лепшаковым Виктором Александровичем, младшим специалистом инспекторского отдела Главного управления «Государственная жилищная инспекция Смоленской области»

(указываются фамилии, имена, отчества (при наличии), должности инспектора (инспекторов, в том числе руководителя группы инспекторов), уполномоченного (уполномоченных) на проведение инспекционного визита. При замене инспектора (инспекторов) после принятия решения о проведении инспекционного визита такой инспектор (инспекторы) указывается (указываются), если его (их) замена была проведена после начала инспекционного визита)

4. К проведению инспекционного визита были привлечены:
специалисты:

1) не привлекались

(указываются фамилии, имена, отчества (при наличии), должности специалистов);

5. Инспекционный визит проведен в отношении:

Общества с ограниченной ответственностью «Стройизоляция»

(далее – ООО «Стройизоляция»)

(указывается объект контроля, в отношении которого проведен инспекционный визит)

6. Инспекционный визит был проведен по адресу (местоположению):

215010, Смоленская обл., г. Гагарин, ул. Стройотрядовская, д. 10

(указываются адреса (местоположение) места осуществления контролируемым лицом деятельности или места нахождения иных объектов контроля, в отношении которых был проведен инспекционный визит)

7. Контролируемые лица:

ООО "Стройизоляция"

ИНН 6723008997, ОГРН 1026700888455, Смоленская обл., г. Гагарин, ул. Гагарина, д. 16А, 215010

(указываются фамилия, имя, отчество (при наличии) гражданина или наименование организации, их индивидуальные номера налогоплательщика, адрес организации (ее филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений), ответственных за соответствие обязательным требованиям объекта контроля, в отношении которого проведен инспекционный визит)

8. Инспекционный визит проведен в следующие сроки:

с 01 » декабря 2023 г., 10 час. 00 мин.

по 01 » декабря 2023 г., 10 час. 20 мин.

(указываются дата и время фактического начала инспекционного визита, а также дата и время фактического окончания инспекционного визита, при необходимости указывается часовой пояс)

Срок непосредственного взаимодействия с контролируемым лицом составил: 30 мин.

(указывается срок (часы, минуты), в пределах которого осуществлялось непосредственное взаимодействие с контролируемым лицом)

9. При проведении инспекционного визита совершены следующие контрольные (надзорные) действия:

1) осмотр

(указывается первое фактически совершенное контрольное (надзорное) действие: 1) осмотр; 2) опрос; 3) получение письменных объяснений; 4) инструментальное обследование; 5) истребование документов, которые в соответствии с обязательными требованиями должны находиться в месте нахождения (осуществления деятельности) контролируемого лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений) либо объекта контроля).

в следующие сроки:

с 01 » декабря 2023 г., 10 час. 00 мин.

по 01 » декабря 2023 г., 10 час. 20 мин.

по месту: 215010, Смоленская обл., г. Гагарин, ул. Стройотрядовская, д. 10

(указываются даты и места фактически совершенных контрольных (надзорных) действий)

по результатам которого составлены:

1) Протокол осмотра № 323 от 01.12.2023

(указываются даты составления и реквизиты протоколов и иных документов (в том числе, протокол осмотра, протокол опроса, письменные объяснения, протокол инструментального обследования), составленных по результатам проведения контрольных (надзорных) действий, и прилагаемых к акту)

10. При проведении инспекционного визита были рассмотрены следующие документы и сведения:

(указываются рассмотренные при проведении инспекционного визита документы и сведения, в том числе:

1) находившиеся в распоряжении контрольного (надзорного) органа; 2) представленные контролируемым лицом; 3) полученные посредством межведомственного взаимодействия; 4) иные (указать источник)

11. По результатам инспекционного визита установлено:

1) Бетонная отмостка по всему периметру МКД № 10 по ул. Стройотрядовской в г. Гагарин Смоленской области находится в неудовлетворительном состоянии (множественные трещины, местные просадки), множественные повреждения напольного покрытия (линолеума) в коридорах подъезда с 1 по 9 эт. (разрывы, истирания), уборка в местах общего пользования подъезда произведена. Имеются подтопленные участки подвального помещения грунтовыми водами (установлен насос для откачки). Трубопроводы инженерных коммуникаций находятся в удовлетворительном состоянии, повреждений не имеется (произведена замена канализационных труб и запорных вентилей в подвальном помещении). Необходимо рассмотреть вопрос о восстановлении имеющийся наружной дренажной системы в районе указанного дома.

Тем самым нарушены:

1) п. 1, п. 12, п. 18, п. 19, п. 23 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290;

2) п. 2.6.2, п. 4.1.7, п. 4.8.10, п. 4.10.2.1, п. 5.8.3 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утв. Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170);

(указываются выводы по результатам проведения инспекционного визита:

1) вывод об отсутствии нарушений обязательных требований, о соблюдении (реализации) требований, содержащихся в разрешительных документах, о соблюдении требований документов, исполнение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, об исполнении ранее принятого решения контрольного (надзорного) органа, являющихся предметом инспекционного визита;

2) вывод о выявлении нарушений обязательных требований (с указанием обязательного требования, нормативного правового акта и его структурной единицы, которым установлено нарушенное обязательное требование, сведений, являющихся доказательствами нарушения обязательного требования), о несоблюдении (нереализации) требований, содержащихся в разрешительных документах, с указанием реквизитов разрешительных документов, о несоблюдении требований документов, исполнение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, о неисполнении ранее принятого решения контрольного (надзорного) органа, являющихся предметом инспекционного визита;

3) сведения о факте устранения нарушений, указанных в пункте 2, если нарушения устранены до окончания проведения инспекционного визита)

12. К настоящему акту прилагаются:

1) Протокол осмотра № 323 от 01.12.2023

2) Фототаблица № 1 от 01.12.2023

(указываются протоколы и иные документы (протокол осмотра, протокол опроса, письменные объяснения, протокол инструментального обследования), составленные по результатам проведения контрольных (надзорных) действий (даты их составления и реквизиты), заполненные проверочные листы (в случае их применения), а также документы и иные материалы, являющиеся доказательствами нарушения обязательных требований)

Младший специалист инспекторского отдела

Главного управления «Государственная жилищная инспекция Смоленской области» Лепшаков В.А.

(должность, фамилия, инициалы инспектора (руководителя группы инспекторов), проводившего инспекционный визит)



(подпись)

Лепшаков Виктор Александрович – младший специалист инспекторского отдела

Главного управления «Государственная жилищная инспекция Смоленской области»

тел. рабочий +7 (4812) 20-53-14, E-mail: Lepshakov VA@admin-smolensk.ru

(фамилия, имя, отчество (при наличии) и должность инспектора, непосредственно подготовившего акт контрольного (надзорного) мероприятия, контактный телефон, электронный адрес (при наличии))

Отметка об ознакомлении или об отказе в ознакомлении контролируемых лиц или их представителей с актом инспекционного визита

Отметка о направлении акта инспекционного визита в электронном виде (stroy-izo@rambler.ru), в том числе через личный кабинет на специализированном электронном портале

В случае несогласия с настоящим решением Вы можете обжаловать его в течение 30 календарных дней со дня получения информации о принятии обжалуемого решения (статья 40 Федерального закона "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации") с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг (функций), перейдя по ссылке



<https://knd.gosuslugi.ru/> или с помощью QR-кода: