



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ
ИНСПЕКЦИЯ СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ»**

214038, г. Смоленск, ул. Кловская, д. 13
Тел./факс (4812) 20-55-88/65-44-86
<https://uggi.admin-smolensk.ru/>
E-mail: uggi@admin-smolensk.ru

12.12.2023 № 03013
на № _____ от _____

Минераловой О.Ю.

olenka.mineralova@yandex.ru

Уважаемая Ольга Юрьевна!

Главное управление «Государственная жилищная инспекция Смоленской области» (далее - Главное управление) в пределах предоставленных полномочий рассмотрело Ваше обращение, направленное посредством системы ГИС ЖКХ, и сообщает следующее.

В ходе контрольного (надзорного) мероприятия в виде инспекционного визита в отношении ООО «Стройизоляция» проведенного по адресу: Смоленская обл., г. Гагарин, ул. Стройотрядовская, д. 10, установлено, что бетонная отмостка по всему периметру дома находится в неудовлетворительном состоянии (множественные трещины, местные просадки), множественные повреждения напольного покрытия (линолеума) в коридорах подъезда с 1 по 9 эт. (разрывы, истирания), уборка в местах общего пользования подъезда произведена. Имеются подтопленные участки подвального помещения грунтовыми водами (установлен насос для откачки). Трубопроводы инженерных коммуникаций находятся в удовлетворительном состоянии, повреждений не имеется (произведена замена канализационных труб и запорных вентилей в подвальном помещении).

По результатам проверочных мероприятий, управляющей организации ООО «Стройизоляция» выдано предписание на устранение выявленных нарушений.

Предписание доступно для ознакомления в открытой части системы ГИС ЖКХ_Реестр проверок_ реестровый номер проверки 670018071 или по ссылке <https://dom.gosuslugi.ru/#!/rp/view/info/1cc4a483-8ff6-4226-ab89-85c7343c6a34>.

Контроль за исполнением предписания будет осуществляться силами Главного управления. За неисполнение в срок предписания Главного управления управляющая организация несет административную ответственность, предусмотренную ч. 24 ст. 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

В соответствии с Региональной программой в многоквартирном доме по вышеуказанному адресу в период 2041 – 2043 гг. планируется проведение работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем, ремонту лифтов, ремонту фасада.

В соответствии с порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Смоленской области, утвержденным постановлением Администрации Смоленской области от 22.07.2021 № 483 (далее – Порядок) для решения вопроса о необходимости проведения

капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Смоленской области, или об отсутствии такой необходимости, создана комиссия по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (далее – комиссия).

Заседания комиссии проводятся на основании заявлений об установлении необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (далее – заявление), поступивших от органов местного самоуправления, которые в свою очередь могут обращаться в адрес комиссии от имени собственников помещений в многоквартирном доме, и (или) лица, осуществляющего управление многоквартирным домом или оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, поданных на имя председателя комиссии.

В заявлении указываются обстоятельства, послужившие причиной для обращения в комиссию, с приложением документов о техническом состоянии многоквартирного дома, в том числе актов обследования технического состояния общего имущества в многоквартирном доме, фотоматериалов.

Необходимость проведения капитального ремонта определяется комиссией исходя из степени физического износа и нормативных сроков службы определенных конструктивных элементов, инженерных систем и оборудования общего имущества в многоквартирном доме, определенного нормативным правовым актом Администрации Смоленской области размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться некоммерческой организацией «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Смоленской области» (далее – региональный оператор) за счёт средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, размера поступивших взносов на капитальный ремонт многоквартирного дома на счёт регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта, который должен составлять не менее чем 85 процентов от размера представленных к оплате счетов.

В случае поступления в комиссию соответствующего заявления оно будет рассмотрено на очередном заседании комиссии.

Заместитель начальника
Главного управления



Ю.И. Ирхен