



**АДМИНИСТРАЦИЯ
СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ
ИНСПЕКЦИЯ СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ»**

214038, г. Смоленск, ул. Кловская, д. 13
Тел./факс (4812) 20-55-88/65-44-86
<http://uggi.admin-smolensk.ru>
Email: uggi@admin-smolensk.ru

Минераловой О.Ю.

Olenka.mineralova@yandex.ru

18.10.2023 № 00364
на № _____ от _____

Уважаемая Ольга Юрьевна!

Главное управление «Государственная жилищная инспекция Смоленской области» (далее – Главное управление) в пределах предоставленных полномочий рассмотрело Ваши обращения и сообщает следующее.

В ходе проведенного контрольного (надзорного) мероприятия без взаимодействия с контролируемым лицом в виде выездного обследования многоквартирного дома № 10 по ул. Стройотрядовской в г. Гагарин Смоленской области, состоявшегося 20.09.2023г., установлено, что бетонная отмостка по периметру дома находится в неудовлетворительном состоянии, имеются местные просадки, множественные трещины из которых произрастает растительность. Имеются множественные повреждения напольного покрытия из линолеума в коридорах с 1-го по 9-й этажей.

По вопросу о полной замене трубопроводов инженерных коммуникаций горячего/холодного водоснабжения в доме сообщаем, что на основании договора управления многоквартирным домом, управляющая организация ООО "Стройизоляция" производит работы по ремонту общего имущества собственников помещений в рамках текущего содержания. Указанный Вами в обращении вид работ как полная замена внутридомовых инженерных систем горячего/холодного водоснабжения производится специализированной организацией в рамках Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Смоленской области, на 2014-2055 годы, утвержденной постановлением Администрации Смоленской области от 27.12.2013 № 1145, в которую, в том числе включен многоквартирный дом № 10 по ул. Стройотрядовской в г. Гагарин Смоленской области (1995 года ввода в эксплуатацию).

В соответствии со статьей 4 областного закона от 31.10.2013 № 114-з «О регулировании отдельных вопросов в сфере обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах,

расположенных на территории Смоленской области» (далее – областной закон) критериями, определяющими в Региональной программе очередность проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, являются год ввода многоквартирного дома в эксплуатацию, дата проведения последнего капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и необходимость проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, установленная в порядке, определенном Администрацией Смоленской области.

В соответствии с Региональной программой капитального ремонта, в указанном доме в период с 2041 по 2043 годы планируется проведение работ по капитальному ремонту фасада, замена лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений, внутридомовых инженерных систем.

Произвести обследование на предмет неудовлетворительного состояния трубопроводов инженерных коммуникаций в доме не представилось возможным, ввиду отсутствия доступа в подвальное помещение (закрыт на замок). Согласно представленной информации управляющей организацией ООО "Стройизоляция", инженерные коммуникации в доме находятся в удовлетворительном состоянии, повреждений, протечек (свищей), иных дефектов не имеется.

В соответствии со ст. 57 Федерального закона от 31.07.2020 № 248 «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Главным управлением принято решение о проведении внепланового контрольного (надзорного) мероприятия в виде инспекционного визита в отношении управляющей организации ООО "Стройизоляция", которое состоится 24.10.2023г., по результатам которого будет рассмотрен вопрос о привлечении ООО "Стройизоляция" к административной ответственности, предусмотренной ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ, и выдаче предписания на устранение выявленных нарушений.

Заместитель начальника
Главного управления



Ю.И. Ирхен

Исп. Лепшаков Виктор Александрович
(4812) 20-53-14