

Номер обращения	67-2023-5517	Дата отправки обращения	22.11.2023	Статус обращения	 Исполнено
Адрес дома/территории 	Смоленская обл., р-н. Гагаринский, г. Гагарин, ул. Стройотрядовская, д. 10				
Номер помещения	3				
Муниципальное образование	66608101001 - г Гагарин				
Тема обращения	Затопление подвала				
Текст обращения	Прошу принять решительные меры в отношении Администрации муниципального образования "Гагаринский район" Смоленской области, а также прочих организация, а именно: УК ООО "Стройизоляция" и МУП Горводоканал. Названные организации и администрация района целенаправленно саботируют проведение работ по прекращению затопления подвала дома. Ранее, в ходе проведенного контрольного (надзорного) мероприятия без взаимодействия с контролируемым лицом в виде выездного обследования многоквартирного дома № 10 по ул. Стройотрядовской в г. Гагарин Смоленской области, состоявшегося 20.09.2023г., установлено, что бетонная отмостка по периметру дома находится в неудовлетворительном состоянии, имеются местные просадки, множественные трещины из которых произрастает растительность. В дополнение к этому следует отменить то, что труба ливневого слива с крыши дома находится непосредственно возле входа в подвал. Все ливневые стоки стекают непосредственно в подвал. Из того же ответа (от 18.10.2023 г. №00364) следует, что "Произвести обследование на предмет неудовлетворительного состояния трубопроводов инженерных коммуникаций в доме не представилось возможным, ввиду отсутствия доступа в подвальное помещение (закрыт на замок). Согласно представленной информации управляющей организацией ООО "Стройизоляция", инженерные коммуникации в доме находятся в удовлетворительном состоянии, повреждений, протечек (свищей), иных дефектов не имеется." При этом на самом деле в подвале стоит вода, из подвала доносится запах гнили и фекалий, подвал постоянно затоплен. Этот вопрос следует рассматривать совместно с "отпиской" Администрации муниципального образования "Гагаринский район Смоленской области от 24.09.2023 г. где собственникам квартир МКД предлагается провести общее собрание для принятия решения о строительстве дренажной системы подвала и определить источник финансирования данных работ. То есть названная выше УК знала о затоплении подвала в том числе канализационными стоками, но сообщила лживые сведения, цитата: "инженерные коммуникации в доме находятся в удовлетворительном состоянии, повреждений, протечек (свищей), иных дефектов не имеется". Инженерные системы МКД, канализационные трубы, а также трубы ХВС и ГВС находятся в неудовлетворительном состоянии до той степени, что не могут более использоваться для оказания коммунальных услуг. В случае невозможности разрешения данной ситуации только за счет средств текущего ремонта, Прошу разъяснить и содействовать жителям МКД в проведении досрочного капитального ремонта.				